



Päätöspäivämäärä
11.11.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
12.11.2025

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomaisen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Rakentamislupa 2025-534
Hyväksytty

Virpi Jukkara, tarkastusinsinööri

405-538-3-65 Karsturanta
Saunasaarentie 31, 54100 JOUTSENSO
Vapaa-ajan asuinrakennus, jätevesijärjestelmä ja vanhan vapaa-ajan
asuinrakennuksen purku.
Aloittamisoikeus.

Purkamislupa 2025-483
Hyväksytty

Virpi Jukkara, tarkastusinsinööri

405-539-1-301 Kesola
405-539-1-300 Kesola
Kesolantie 32a, 54100 JOUTSENSO
Asuinrakennuksen ja talousrakennuksen purku

Kuulutus ja päätös on julkaistu **12.11.2025** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **19.11.2025**.

Päätös on nähtävillä **12.11.2025 – 19.12.2025** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnetyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Muutoksenhakuaja päättyy **19.12.2025**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihin tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 12.11.2025 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 22.12.2025 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskielto ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskielto.



Päätöspäivämäärä
11.11.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
12.11.2025

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite Villimiehenkatu 1, 1.krs., 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä
11.11.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
12.11.2025

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2025-534

Pykälä 320

Rakennuspaikka

405-538-3-65
Pinta-ala 3575.0

Saunasaarentie 31
54100 JOUTSENO

Kaava	Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	RA/AP-1 Loma-asunto- ja pientaloalue
Kaavanmukainen rakennusoikeus	300.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	62.0 k-m ²
Vireillä	100.0 k-m ²

Toimenpide

Vapaa-ajan asuinrakennus, jätevesijärjestelmä ja vanhan vapaa-ajan asuinrakennuksen purku.
Aloittamisoikeus.

Rakennuksen purkaminen			
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
2	41.0	41.0	110.0

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Lomarakennus, PRT 104247723S, Paloluokka P3

Luvan rakennus 2
Lomarakennus, PRT 101274040H, Paloluokka P3

Lausunnot

Ympäristötoimi - ympäristönsuojelu	23.10.2025	Puoltava
Maaomaisuuden hallinta - paikkatieto	27.10.2025	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Naapurin kuuleminen
Perustelut uuden rakennuksen sijainnista
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Purkumateriaali ja rakennusjätteselvitys
Energiaselvitys, tasauslaskelma



Päätöspäivämäärä
11.11.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
12.11.2025

Jätevesijärjestelmäsuunnitelma
Valokuvat purettavasta rakennuksesta
Ulkoväriyssuunnitelma
Aloittamisoikeushakemus perusteluineen

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Vapaa-ajan asuinrakennus sijoittuu yleiskaavassa alueelle, joka on varustettu merkinnällä RA/AP-1 "Loma-asunto- ja pientaloalue. Loma-asunto saadaan muuttaa vakituisesti asuttavaksi, jos rakennuspaikan koko on vähintään 3000 m² ja jätevesihuolto järjestetään rakennuspaikkakohtaisesti. Rakennusoikeus on 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, rantaan rajoittuvalla rakennuspaikalla kuitenkin enintään 300 m²".

Yleiskaavan yleisissä määräyksissä lukee: "Rakennuspaikan rakennusoikeutta koskevien määräysten estämättä saadaan olemassa olevaa rakennusta korjata tai rakennus korvata uudella vastaavalla rakennuksella, mikäli rakennus soveltuu paikalle."

Lisäksi määräyksissä lukee: "Rantapuusto on säilytettävä ja pääarakennus on pyrittävä sijoittamaan puuston suojaan siten, että päärakennus vähintään 30 metrin päässä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta ja talousrakennus vähintään 10 metrin päässä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta".

Tässä luvassa uusi vapaa-ajan asuinrakennus korvaa vanhan ja sijaintia siirretään taaemmas rantaviivasta. Uusi rakennus on suurempi kuin vanha, mutta ympäristönäkökohdat huomioiden rakennus soveltuu paikalle.

Hakija perustelee uuden vapaa-ajan asuinrakennuksen sijaintia maasto-olosuhteiden takia, esitetyllä sijainnilla rakennus istuu parhaiten olemassa olevaan maastoon sekä maisemaan. Samalla luontoarvot säilytetään, koska voidaan säilyttää mahdollisimman paljon olemassa olevaa luontoa ja puustoa luonnontilaisena, eikä tontin ilmettä ja maisemaa tarvitse muokata tarpeettoman paljon. Vapaa-ajan asuinrakennuksen ja rantasaunan etäisyyttä ei myöskään haluta kasvattaa suuresti. Nykyisellään olemassa oleva vapaa-ajan asuinrakennus ja rantasauna sulautuvat toisiinsa, eikä kumpikaan erotu tai korostu liikaa. Uuden rakennuksen suunnittelussa on pyritty ottamaan huomioon vanhan rakennuksen muotoja ja ilmettä, jotta se sulautuisi mahdollisimman hyvin ympäristöönsä.

Poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä:

Vapaa-ajan asuinrakennus sijoittuu 20.8 metrin etäisyydelle keskivedenkorkuisesta ranta-viivasta. Poikkeaminen on kokonaisuutena arvioiden vähäinen ja hyväksyttävästi perusteltu.

Kiinteistöltä puretaan pois vanha vapaa-ajan asuinrakennus (rakennustunnus 101274040H).

Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille luvan vireille tulosta ja samalla kuullut naapurit poikkeamisesta kirjeitse. Määräaikaan 10.11.2025 mennessä ei ole tullut huomautuksia.

Samalla haetaan aloittamisoikeutta vakuutta vastaan perustustöiden osalta, ennen kuin lupapäätös on lainvoimainen. Hakija esittää perusteluinaan, että talotoimittajan kanssa toimitus on sovittu viikolle 5/12/2025 ja vuodenajan huomioon ottaen maastöiden osalta ja perustusten rakentamiselle olisi suotavaa saada tehtyä ne ennen talven tuloa. Yksityishenkilönä hakijalla on suuret taloudelliset riskit ja paineet saada maanrakennustyöt sekä perustukset tehtyä ennen sovittuja talopakettien toimituksia. Talven tulo aiheuttaa riskit näille edellä mainituille töille ja niiden valmistumiselle.



Päätöspäivämäärä
11.11.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
12.11.2025

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja
Purkutöiden työnjohtaja
Eriyisalan työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärlaitteistosuunnitelma
Ilmanvaihtosuunnitelma
Tulisija- ja savupiippusuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuks:

Aloituskokous	Lupaan
Sijainnin merkitseminen	1 Lomarakennus
Sijaintikatselmus	1 Lomarakennus
Pohjakatselmus	1 Lomarakennus
Rakennekatselmus	1 Lomarakennus
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1 Lomarakennus
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1 Lomarakennus
Osittainen loppukatselmus	1 Lomarakennus
Loppukatselmus	1 Lomarakennus
Savuhormikatselmus	1 Lomarakennus

Muut ehdot:

Samalla myönnetään hakijalle tämän pyynnöstä lupa rakennustyön suorittamiseen perustustöiden osalta ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 1500 euron määräistä vakuutta vastaan niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Asbestipurkutyöt on suoritettava asbestitöistä määrävän lain edellyttämällä tavalla.

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.

Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen korkeusasema on tarkastettu pohjakatselmuksessa.

Ympäristötoimen lausunto on puoltava. Lausunto on päätöksen liitteenä tiedoksi ja toimenpiteitä varten.

Rakennuspaikan merkitseminen ja sijaintikatselmus on pyydettävä Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimialan maaomaisuuden hallinnalta. Merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen voi pyytää sähköpostilla osoitteesta maastomittaus@lappeenranta.fi.

Rakennus tulee varustaa sähköverkkoon kytketyillä



Päätöspäivämäärä
11.11.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
12.11.2025

palovaroittimilla.
Vesijohdoille tulee suorittaa painekoe.
Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustöiden, IV-töiden ja KVV-töiden tarkastusasiakirjaa.
Rakennustyömaalla on pidettävä jätevesijärjestelmän tarkastusasiakirjaa.
Rakennustyömaalla on pidettävä purkutöiden tarkastusasiakirjaa.
Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.
Hakijan tulee toimittaa ennen loppukatselmusta purkujätteiden käsittelystä laadittu jäteraportti rakennusvalvontaan ja tiedoksi Lappeenrannan seudun ympäristötoimeen sähköpostilla ymparistotoimi.kirjaamo@lappeenranta.fi tai postitse os. PL 302, Pohjolankatu 14, 53101 Lappeenranta. Jättemateriaalit on lajiteltava erikseen ja toimitettava hyötykäyttöön.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
Rakentamislaki 59 § Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan ja loppukatselmuksen yhteydessä
Rakentamislaki 78 § Aloittamisoikeus

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 11.11.2025

Virpi Jukkara, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
11.11.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
12.11.2025

Purkamislupa 2025-483

Pykälä 321

Rakennuspaikka

405-539-1-301

Pinta-ala 551.0

405-539-1-300

Pinta-ala 985.0

Kesolantie 32a

54100 JOUTSENO

Kaava

Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Kaavanmukainen rakennusoikeus

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

AO Erillispientalojen korttelialue

250.0 k-m²

Kerrosalat:

Rakennettu

55.0 k-m²

Toimenpide

Rakennuksen purkaminen

Asuinrakennuksen ja talousrakennuksen purku

Rakennuksen purkaminen

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	30.0	30.0	0.0
2	25.0	25.0	0.0

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1

Asuinrakennus, PRT 101330038W, Paloluokka P3

Hakemuksen liitteet

Asemapiirros

Valtakirja

Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta

Naapureille tiedottaminen

Asbesti- ja haitta-ainetutkimus

Selvitys purkujätteestä

Rakennusinventointi

Sähköpostit museolta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Kiinteistöltä puretaan huonokuntoinen asuinrakennus (rakennustunnus 101330038W) ja talousrakennus (rakennustunnus 101330039X), joka sijoittuu osittain kiinteistön 405-539-1-301 puolelle.



Päätöspäivämäärä
11.11.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
12.11.2025

Talousrakennuksen purku käsitellään tässä luvassa purkamisilmoituksena.

Etelä-Karjalan museo on laittanut hakijalle 18.3.2025 sähköpostin, että purkukohde edustaa Honkalahden työväen asuinrakentamista, jota on jäljellä muuallakin lähialueella. Museon mukaan tämä olisi hyvä inventoida ja selvittää inventoinnin yhteydessä hieman taustatietoja. Etelä-Karjalan museo on 1.10.2025 lähettämässään sähköpostissa todennut, että hakijan laatima rakennusinventointi taustatietoineen on riittävä.

Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille luvan vireille tulosta kuuluttamalla. Määräaikaan 10.11.2025 mennessä ei ole tullut huomautuksia.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Purkutöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Haitta-aine selvitys

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilmoitus

Kaikkiin rakennuksiin

Loppukatselmus

Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Asbestipurkutyöt on suoritettava asbestitöistä määräävän lain edellyttämällä tavalla.
Purkutyömaalla on pidettävä purkutöiden tarkastusasiakirjaa.
Tarkastusasiakirjan kopio tulee luovuttaa loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.
Hakijan tulee toimittaa ennen loppukatselmusta purkujätteiden käsittelystä laadittu jäteraportti rakennusvalvontaan ja tiedoksi Lappeenrannan seudun ympäristötoimeen sähköpostilla ymparistotoimi.kirjaamo@lappeenranta.fi tai postitse os. PL 302, Pohjolankatu 14, 53101 Lappeenranta. Jätemateriaalit on lajiteltava erikseen ja toimitettava hyötykäyttöön.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 55 § Rakennuksen purkamislupa
Rakentamislaki 56 § Purkamisluvan edellytykset
Rakentamislaki 65 § Kuuleminen purkamisluvasta



Päätöspäivämäärä
11.11.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
12.11.2025

Purkamistyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Purkamistyöt on tämän purkamisluvan perusteella suoritettava kolmen (3) vuoden kuluessa. Työn loppuunsaattamista varten voimassaoloaikaa voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan.

Lappeenrannassa 11.11.2025

Virpi Jukkara, tarkastusinsinööri